

CHECKLISTE BAUEINGABE (nach PBG / PBV)

Bauprojekt: _____

Adresse: _____

Parzelle: _____

Folgende Baugesuchsunterlagen sind einzureichen:

- Baugesuchsformular ([Baukoordination | Kanton Nidwalden Online](#))
- Situation Grundbuchplan Mst. 1:500 ([WebGIS Plan fuer das Grundbuch \(Bund\) NW](#)):
(Inhalt: Grundstücksgrenzen, Vermessung geplanter Bau, sämtliche Abstände, Abstellflächen für Fahrzeuge, Baulinien, Zu- und Wegfahrten)
- Grundrisse aller Geschosse Mst. 1:100 oder 1:50
(Inhalt: Raum- und Fensterflächen, Zweckbestimmungen der einzelnen Räume, Innen- und Aussenmasse, Feuerstellen, Kamine, Tankanlagen)
- Fassaden- und Schnittpläne Mst. 1:100 oder 1:50
(Inhalt: Vermasste Angaben über Geschosshöhen sowie Gebäude- und Firsthöhen in Metern über Meer, Aussenmasse, Stockwerk- und lichte Raumhöhen, bestehender und neuer Terrainverlauf)
- Detaillierter Umgebungsplan Mst. 1:100
(Inhalt: Vermasste Umgebungsflächen, Abstellflächen für Fahrzeuge, Spielplätze inkl. Angaben zur Ausstattung, Freizeitanlagen, Angaben zur Absturzsicherung, Bepflanzungskonzept, Angaben zu den Belägen, Zufahrten und Rampen mit Gefälle, Einmündungsradien und Sichtverhältnisse der Zufahrt nach VSS, Angaben zu Entsorgungs- und Kompostierungsanlagen)
- Detaillierter Kanalisationsplan Mst. 1:100 und evtl. Gesuche um gewässerschutzrechtliche Bewilligungen (z. B. Versickerungsanlagen, Erdsonden, Grundwassernutzung)
- Nachweis über die rechtliche Sicherheit der Zufahrt, sofern das Baugrundstück nicht an einer öffentlichen Strasse liegt
- Detaillierte Berechnung der Bauziffern (Überbauungs- und Grünflächenziffer, Kubatur) und Parkplätzen mit Grundriss-Schemata
- Nachweis normgerechte Absturzsicherungen (Detailschnitte)
- Unterschriftliche Zustimmung der angrenzenden Grundeigentümer betreffend notwendige Dienstbarkeiten (z. B. Näherbaurecht, Fahrwegrecht)
- Deklarationsformular prov. Anschlussgebühren Abwasser und Frischwasser ([Formular Selbstdeklaration](#))

- Ausgefüllte Formulare für Sonderbewilligungen (z. B. Feuerpolizei, Umwelt- und Gewässerschutz, Zivilschutzräume)
- Bericht Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauvorhaben im Grundwasser
- Gesuch um Bewilligung Heizung- respektive Energieträger (Wärmepumpenanlagen oder dgl. inkl. Lärmschutznachweis)
- Kurzbeschreibung für Wärmepumpenanlagen
(Inhalt: *Stand der Technik*; Wahl eines leisen Gerätes, *Aufstellungsort*; lärmoptimiert, möglichst geringe Immissionen, *Lärmschutzmassnahmen*; Schallschutzhaube, Wand, Sperrzeiten möglich?)
- Produktdatenblatt (Wärmepumpenanlage oder Solaranlage)
- Brandschutznachweis inkl. Brandschutzpläne (Vorlage Homepage NSV)
- Kopie prov. MINERGIE-Zertifikat
- Nachweis der energetischen Massnahmen (einreichen über Onlineportal: [Anmeldung EVEN Portal | EVEN](#))
- Material- und Farbkonzept
- Nachweis Naturgefahren in Gefahrenzonen ([Naturgefahren Nachweis – Kanton Nidwalden](#))
- Meldeformular für Solaranlagen ([BK Meldeformular Solaranlagen | Kanton Nidwalden Online](#))
- Plan Anordnung Solarmodule
- Aktueller Teilauszug aus dem Grundbuch Nidwalden ([Grundbuchauszug bestellen | Kanton Nidwalden Online](#))

Beachten Sie, dass je nach Zone / Bauvorhaben, im Bau- und Zonenreglement weiterführende Bestimmungen enthalten sind ([Bau- und Zonenreglement.pdf](#)).

Die Unterlagen sind in dreifacher Anzahl inkl. Unterschriften der Bauherrschaft, Grundeigentümern sowie des Projektverfassers in Papierform sowie digital einzureichen.

Bei Um-, An- oder Ausbauten sind bestehende Bauteile schwarz oder grau, neue rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen.

Der Gemeinderat kann zusätzliche Beilagen wie Pläne, Fotografien, Fotomontagen, Modelle oder Angaben zu Bodenuntersuchungen verlangen.

Bei Fragen oder Unklarheiten steht Ihnen das Bauamt (bauamt@stansstad.ch, Tel. 041 618 24 23) gerne zur Verfügung.

Stand 27. Januar 2026