



# CHECKLISTE BAUEINGABE

---

Bauprojekt: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Parzelle: \_\_\_\_\_

Folgende Baugesuchsunterlagen sind einzureichen:

- Baugesuchsformular
- Situation Grundbuchplan Mst. 1:500:  
(Inhalt: Grundstücksgrenzen, Vermessung geplanter Bau, sämtliche Abstände, Abstellflächen für Fahrzeuge, Baulinien, Zu- und Wegfahrten)
- Grundrisse aller Geschosse Mst. 1:100 oder 1:50  
(Inhalt: Raum- und Fensterflächen, Zweckbestimmungen der einzelnen Räume, Innen- und Aussenmasse, Feuerstellen, Kamine, Tankanlagen)
- Fassaden- und Schnittpläne Mst. 1:100 oder 1:50  
(Inhalt: Vermasste Angaben über Geschosshöhen sowie Gebäude- und Firsthöhen in Metern über Meer, Aussenmasse, Stockwerk- und lichte Raumhöhen (bei Dachgeschossen), bestehender und neuer Terrainverlauf)
- Detaillierter Umgebungsplan Mst. 1:100  
(Inhalt: Vermasste Umgebungsflächen, Abstellflächen für Fahrzeuge, Spielplätze inkl. Angaben zur Ausstattung, Freizeitanlagen, Angaben zur Absturzsicherung, Bepflanzungskonzept, Angaben zu den Belägen, Zufahrten und Rampen mit Gefälle, Einmündungsradien und Sichtverhältnisse der Zufahrt nach VSS, Angaben zu Entsorgungs- und Kompostierungsanlagen)
- Detaillierter Kanalisationsplan Mst. 1:100 und evtl. Gesuche um gewässerschutzrechtliche Bewilligungen (z. B. Versickerungsanlagen, Erdsonden, Grundwassernutzung)
- Nachweis über die rechtliche Sicherheit der Zufahrt, sofern das Baugrundstück nicht an einer öffentlichen Strasse liegt
- Berechnung der anrechenbaren Geschossflächen und Ausnützungsziffer
- Parkplatzberechnung und Berechnung Veloabstellplätze
- Kubische Berechnung
- Berechnung Grünflächenziffer
- Nachweis normgerechte Absturzsicherungen (Detailschnitte)
- Unterschriftliche Zustimmung der angrenzenden Grundeigentümer betreffend notwendigen Dienstbarkeiten (z. B. Näherbaurecht, Fahrwegrecht)
- Deklarationsformular prov. Anschlussgebühren Abwasser und Frischwasser
- Ausgefüllte Formulare für Sonderbewilligungen (z. B. Feuerpolizei, Umwelt- und Gewässerschutz, Zivilschutzräume)

- Bericht Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauvorhaben im Grundwasser
- Gesuch um Bewilligung Heizung- respektive Energieträger (Wärmepumpenanlagen oder dgl. inkl. Lärmschutznachweis)
- Kurzbeschreibung für Wärmepumpenanlagen  
(Inhalt: *Stand der Technik*; Wahl eines leisen Gerätes, *Aufstellungsort*; lärmoptimiert, möglichst geringe Immissionen, *Lärmschutzmassnahmen*; Schallschutzhaube, Wand, Sperrzeiten möglich?)
- Brandschutznachweis inkl. Brandschutzpläne (Vorlage Homepage NSV)
- Kopie prov. MINERGIE-Zertifikat
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Material- und Farbkonzept
- Nachweis Naturgefahren in Gefahrenzonen
- Meldeformular für Solaranlagen
- Produktdatenblatt (Wärmepumpenanlage oder Solaranlage)
- Plan Anordnung Solarmodule
- Aktueller Teilauszug aus dem Grundbuch Nidwalden

Die Unterlagen sind in dreifacher Anzahl inkl. Unterschriften der Bauherrschaft, Grundeigentümern sowie des Projektverfassers in Papierform sowie digital einzureichen. Bei Um-, An- oder Ausbauten sind bestehende Bauteile schwarz oder grau, neue rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen.

Der Gemeinderat kann zusätzliche Beilagen wie Pläne, Fotografien, Fotomontagen, Modelle oder Angaben zu Bodenuntersuchungen verlangen.

Bei Fragen oder Unklarheiten steht Ihnen das Bauamt ([bauamt@stansstad.ch](mailto:bauamt@stansstad.ch), Tel. 041 618 24 23) gerne zur Verfügung.